



AÑO 20 \_\_\_\_\_

# IMPUESTO AL VALOR PATRIMONIAL D. LEG. N° 776

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE MANANTAY

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

R.U.C. \_\_\_\_\_

# PR

3 ANEXO N° \_\_\_\_\_

Anote los Datos a Máquina o con Letra de Imprenta

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1) \_\_\_\_\_

(PREDIO RÚSTICO)

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 R.U.C. \_\_\_\_\_ 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

1. Propietario Único	3. Sociedad Conyugal	5. Poseedor o Tenedor	7. Otros (Especificar) _____
2. Condominio	4. Sucesión Indivisa	4. Asociación (Especificar) _____	

8 N° DE CONDOMINIOS \_\_\_\_\_

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

9 Cod. Postal (2) \_\_\_\_\_ 10 DISTRITO \_\_\_\_\_ 11 CALLE, LUGAR \_\_\_\_\_

12 CARRETERA \_\_\_\_\_ 13 KM. \_\_\_\_\_ 14 NOMBRE DEL PREDIO \_\_\_\_\_

### PREDIOS COLINDANTES :

	15 NOMBRE DEL PREDIO	16 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE 1		
SUR 2		
ESTE 3		
OESTE 4		

### DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el número correspondiente en el recuadro)

17 TIPO

1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otros (Especificar) _____
4. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja	

18 USO

1. Agrícola	3. Avícola	5. Agro-Industrial
2. Ganadera	4. Forestal	Otros (Especificar) _____

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el número correspondiente en el recuadro)

19 CLASIFICACIÓN

1. Casa Habitación	3. Industria, Taller, etc. _____
2. Tienda, Depósito o Almacén	

20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

1. Concreto	3. Adobe (También, Tapial Sillar, Quincha, Madera) _____
2. Ladrillo	

21 ESTADO DE CONSERVACIÓN

1. Muy bueno	4. Malo
2. Bueno	6. Muy malo _____
3. Regular	

22 ESTADO

1. En construcción	2. Terminado	3. En ruinas
--------------------	--------------	--------------

23 TIPO DE VIVIENDA

1. Casa independiente o Principal	3. Choza o Cabaña	4. Otros (Especificar) _____
2. Ranchería		

24 USO

1. Vivienda	4. Comercial	7. Otros (Especificar) _____
2. Almacén	5. Educacional	
3. Industrial	6. Médico - Asistencial	

### DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25 R.U.C.	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		29 % CONDOMINIO
		27 Cod. Postal (2)	28 DIRECCIÓN	

### RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

(Coloque el N° correspondiente)

1. Inafecto
2. Exonerado parcialmente
3. Exonerado totalmente

↓

BASE LEGAL: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

30	31	BASE LEGAL	32 EXPEDIENTE N°	33 RESOLUCIÓN N°	34 FECHA DE LA RESOLUCIÓN DÍA / MES / AÑO	35 PERIODO DE EXONERACIÓN			
						DEL		AL	
						TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

(1) Ver la cartilla de instrucciones

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (Componentes del Predio)**

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con "X" la que corresponda)										43	VALOR DE ARANCEL POR HECTÁREAS	44	CANTIDAD DE HECTÁREAS	45	VALOR TOTAL
		37	38	39	40	41	42										
<b>A- TIERRAS DE CULTIVO</b>																	
1	Aptas para el cultivo en limpio, con Superficial y riego por gravedad																
2	Aptas para el cultivo en limpio, con agua de bombeo de río de canal.																
3	Aptas para el cultivo en limpio, con agua de bombeo de pozo profundo																
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego																
<b>B - OTRAS</b>																	
5	Aptas para pastoreo, bajo riego																
6	Eriazos																
7	Tierras aptas para producción forestal																
													<b>TOTAL HECTÁREAS</b>				
																<b>AUTOVALUO DEL TERRENO ▶ 47</b>	

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CÁLCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS INVALIDAN LA DECLARACIÓN)**

48	49	50	CATEGORÍAS								58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57						
PISO N°	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCIÓN (MES Y AÑO)	Muros y Columnas	TECHOS	PISOS	Puertas y Ventanas	Revestimientos	BAÑOS	Instalaciones Elect. y Sanit.	(51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57) VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACIÓN (EN NUEVOS SOLES)	(58+59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	(60 x 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															

**AREA TOTAL CONSTRUIDA ▶ 63**

68	OBSERVACIONES	(#) Casillero N° 65 - Valor estimado en Otras Construcciones
		CONSTRUCCIÓN VALOR EN NUEVOS SOLES
		S/.
	<b>TOTAL</b>	<b>S/.</b>

**VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN**  
(SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) ▶ 64

**(N°) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS**  
(SILOS, GALPONES CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES CERCOS, PISCINAS, ETC.) ▶ 65

**AUTOVALUO DEL TERRENO**  
(CASILLERO 47) ▶ 66

**AUTOVALUO**  
(63 + 65 + 66) ▶ 67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

MANANTAY.....DE.....DEL 20.....

Firma del propietario o Representante Legal